

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 1969

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

12 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง เปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเจ้าของโครงการอาคารชุด OCEAN RESIDENCE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2555  
2. หนังสือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 14 มกราคม 2556

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเดิมชื่อ "รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด OCEAN RESIDENCE" เป็น "รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE KITH นวมินทร์" และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากบริษัท โอเชียน อีเลฟเว่น จำกัด เป็น บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 45354 มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง โดยมีรายละเอียดการดำเนินการตามเดิมที่ระบุในรายงานฯ และบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัท โอเชียน อีเลฟเว่น จำกัด เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัดต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเดิมชื่อ "รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด OCEAN RESIDENCE" เป็น "รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE KITH นวมินทร์" และการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม "บริษัท โอเชียน อีเลฟเว่น จำกัด" เป็น "บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)" ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้ง โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาเพื่อ  
[ลายเซ็น]

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

(นางวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6010

โทรสาร 0 2265 6616

การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12 ก.พ. 2556

[ลายเซ็น]  
นางปิยนันท์ โภกณภกรณ.

นางสาว  
[ลายเซ็น]  
[ลายเซ็น]  
[ลายเซ็น]  
[ลายเซ็น]





ที่ ทส 1009.5/ 11467

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Ocean Residence

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียน อีเลฟเว่น จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1216  
ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2555  
2. หนังสือบริษัท โอเชียน อีเลฟเว่น จำกัด ลงวันที่ 24 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Ocean Residence ของบริษัท โอเชียน  
อีเลฟเว่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

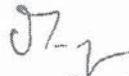
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Ocean Residence ของบริษัท โอเชียน  
อีเลฟเว่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 434 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท  
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท โอเชียน อีเลฟ  
เว่น จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้  
มีการปรับลดจำนวนห้องชุดเหลือ 420 ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 35/2555 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Ocean Residence ของบริษัท โอเชียน อีเลฟเว่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

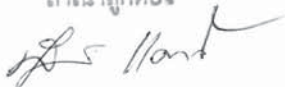


(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Ocean Residence ตั้งอยู่ที่ ซอย นวมิตร 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่ถึงปกคลุมบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากลานคอนกรีต หอแฉ 2 ชั้น ประมาณ 5 คูหา/อาคาร จำนวน 2 อาคาร และบ้านเดี่ยว 6 หลัง เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมที่จอดรถยนต์ 152 คัน</li> <li>- อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในด้านอื่นๆ เช่น การบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังกลิ่นวิทยุโทรทัศน์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> <li>- สำหรับแนวทางในการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อไป</li> </ul>	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้องพักภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 735.7 ตัน ส่งผลให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ โดยรอบโครงการ ประมาณ <math>0.38^{\circ}\text{C}</math> ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น <math>30.18^{\circ}\text{C}</math> คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>2. ภายในห้องพักซึ่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะดวกเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนมอนอกไซด์</li> <li>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</li> <li>3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร</li> </ol>	

oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
พุดชิจายัน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

36/78

พุดชิจายัน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Ocean Residence ตั้งอยู่ที่ ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคติดเชื้อเนเมอร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> <p>3. มลพิษจากลานจอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (<math>\text{CO}</math>) = 0.198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมจากค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.63 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (<math>\text{CO}</math>) = 0.828 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน 12.4 เท่า</li> <li>- ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (<math>\text{HC}</math>) = 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมจากค่าที่ได้จากการตรวจวัด 3.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (<math>\text{HC}</math>) = 3.925 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ปริมาณก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (<math>\text{NOx}</math>) = 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมจากค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.0124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ได้ปริมาณก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (<math>\text{NOx}</math>) = 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน 10 เท่า</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (<math>\text{TSP}</math>) = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมจากค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.140 มิลลิกรัม/</li> </ul>	<p>CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</li> <li>6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดแผ่นกรองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว</li> <li>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันชะลอ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากยานพาหนะ</li> <li>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่ชั้นลานจอดรถยนต์</li> <li>11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง</li> </ol>	

oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
พุดชิจายัน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

37/78

ภาคผนวก ก - 3

พุดชิจายัน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ทำให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน 2.4 เท่า</p> <p>- ปริมาณ PM-10 = 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมจากค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ได้ปริมาณ PM-10 = 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน 1.4 เท่า</p> <p>4. ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO<sub>2</sub> เกิดขึ้นมาก เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 882.31 ๑/ชั่วโมง เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 243.1 ๑/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้อย่างต่ำ 774.34 ๑/ชั่วโมง ซึ่งดูดซับได้ทั้งหมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย</p> <p>5. ไอเสียรถยนต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงคิดเป็นค่าความร้อนปลดปล่อยออกมาทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นได้ 1.0878 °C อุณหภูมิจากเครื่องยนต์ส่งผ่านมายังไอเสียสู่อากาศภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 29.8 °C สูงขึ้นประมาณ 30.9878 °C หรือทำให้อากาศภายนอกเพิ่มขึ้นอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ</p>		

  
oceanEleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

38/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพพอให้ผู้เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงได้</li> </ol>	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มข.ฮ.1302	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว</li> <li>โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอนทั้งหมัด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำตื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</li> <li>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) คิดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในโถงลิฟท์</li> </ol>	

  
oceanEleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเอเชียน อีเลฟเวน จำกัด


39/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แต่ละชั้น และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร</p>	

  
 พุทธศักราช 2555.....  
 นางสาวเบญจมาศ เมฆเสริกุลและนางแก้วดา เมฆเสริกุล  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุทธศักราช 2555.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยเร็วหลังจากสิ่งสัมพัทธ์ได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองข้อมูลเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ fixed film aeration จำนวน 2 ชุด ฟังไว้ใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สำหรับห้องพัก ชั้น 2-8 พร้อมถังตก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ fixed film aeration จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

  
 พุทธศักราช 2555.....  
 นางสาวเบญจมาศ เมฆเสริกุลและนางแก้วดา เมฆเสริกุล  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุทธศักราช 2555.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท โอเชียน อีลอฟเว่น จำกัด

(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วตา เมฆเสรีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอเซียน อีเลฟเว่น จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท โอเชียน อีลเฟอว์น จำกัด

นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วตา เมฆเสรีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

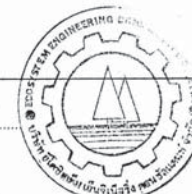
บริษัท โอเชียน อีเลฟเว่น จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 7. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 8. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 10. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 11. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ พบปลาร่างทรงวงรี กว้างประมาณ 3-4 เมตร ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก มีความลึกประมาณ 1.5 เมตร จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำ	

  
oceanEleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วดา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

44/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีค่า BOD 18.0 มก./ลิตร - pH 7.2 - Suspended Solids 25.0 มก./ลิตร - N-Nitrat 0.095 มก./ลิตร - Coliform 160,000 MPN/100 ml โดยไม่พบแหล่งที่ปล่อยน้ำเสียของเสียใดๆ เนื่องจากใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่ปล่อยน้ำเสียของเสียที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางหลวงหรือ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำของโครงการประมาณ 301.9 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้บริการและการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 300 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าจำนวน 10 ถัง ความจุรวม 25 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 325 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 325 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.08 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาบฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.Coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

  
oceanEleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วดา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

45/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถนนน้ำทางผาบ่อได้</p> <p>5. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นิลกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณใต้คาน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 1,901.2 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมเพกต์ประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุฉนวนประหยัดไฟ หรือวัสดุฉนวนกันความร้อน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะ</p>	

oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
พุดจิกายน 2555...  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วตา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

46/78

พุดจิกายน 2555...  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขจัด และจัดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได หรือแนะนำให้ล้างหรือทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	

oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
พุดจิกายน 2555...  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วตา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

47/78

ภาคผนวก ก - 8

พุดจิกายน 2555...  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 4.482 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อสุขภาพและผู้อยู่อาศัย และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. ห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.295 ตารางเมตร อยู่บริเวณโถงลิฟท์ภายในมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายได้เท่ากับ 37.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้วันเท่ากับ 8.33 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะของโครงการ (ภาพที่ 2) 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทั้งทำการเก็บขน หรือล้างและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถัง ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ส่วนตอนรับ และส่งพนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟท์ภายในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกจากโครงการ 6. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสรีกุลและนางแก้วตา เมษเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

48/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากห้องแถวสูง 2 ชั้น ประมาณ 20 คูหา บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมทั้ง	ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จากพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 9. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ หรือส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. ให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าจึงมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ

oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสรีกุลและนางแก้วตา เมษเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

49/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จอร์แดน 152 คัน ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดิน อาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิมมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนจากหลังคา คัดฟ้ายาจะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อระบายน้ำฝนบนอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 นิ้ว เป็นท่อแนวตั้ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรอบตัวอาคาร</li> <li>- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ นอกจากรอบรับน้ำฝนจากอาคารแล้วยังรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนถนน และสวนหย่อมรอบๆ โครงการด้วยท่อขนาด 0.6 เมตร ความลาดชัน 1: 200 ซึ่งปลายของท่อระบายน้ำจะถูกเชื่อมเข้าสู่พื้นที่บ่อดักขยะของโครงการ ขนาด 0.6 เมตร โดยมีความเร็วการไหลของน้ำในท่อ 1.2 เมตร/วินาที ที่อัตราการไหล 0.2 ลบ.ม./วินาที ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนวนมิตร 163 ต่อไป</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1: 200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนซอยนวนมิตร 163</li> <li>2. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และดูดลอกตะกอนออกทันที</li> <li>4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ fixed film aeration ฟิงไวด์คิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สำหรับห้องพัก ชั้น 2-8 และถังดักไขมันขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ ถังกรอง-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ฟิงไวด์คิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน สำหรับห้องชั้นล่างแต่ละอาคาร และห้องพักขยะ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</li> <li>5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก ๆ 5 เดือน</li> <li>6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้วิธีการต่อท่อลงสู่พื้นดินเพื่อให้อุณหภูมิในดินช่วยกำจัดขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม.</li> <li>7. จัดให้มีถังพักน้ำใสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อจากระบบ</li> </ol>	<p>ท่อของโครงการ</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น คาดว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากโครงการประมาณวันละ 241.52 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ผ่านไปมาข้างเคียงได้</li> </ul>	<p>บำบัดน้ำเสีย พร้อมปั๊มจ่ายน้ำผ่านท่อขนาด 40 มม. ฟิงไวด์คินลึก 0.2 ม. และเจาะรูพุนไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> <p><u>กรณีเกิดวิกฤติฉุกเฉิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมเรื่องระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยเร็วที่สุด</li> </ol>	





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยผู้ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก, คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นลำดับแรกในภาวะฉุกเฉิน</li> <li>รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างต่อเนื่อง โดยการติดประกาศที่โถงลิฟท์</li> <li>ประสานงานกับศูนย์อพยพกรณีผู้พักอาศัยต้องการอพยพจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ศูนย์ฯ หรือพื้นที่ปลอดภัย</li> <li>ประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเรื่องการตัดไฟในกรณีฉุกเฉินเพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรให้ผู้พักอาศัย</li> </ol>	
3.5 การก่อกวนและการขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินงานโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนนวนมิตร และซอยนวนมิตร 163 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกทำให้มีค่า LOS เปลี่ยนแปลง</li> <li>ถนนนวนมิตร เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า สภาพการจราจรของถนนนวนมิตรบริเวณฝั่งโครงการในช่วงเปิดดำเนินการเมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้ว พบว่ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงมีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลารุ่งสว่างเป็นระดับ B เช่นเดิม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และหรือบัตรผ่านอัตโนมัติเพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยนวนมิตร 163 และห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>ควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยพิจารณาจัดให้มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</li> <li>จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> </ol>	

  
ocean eleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดฉิกายน 2555...  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วตา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

52/78

พุดฉิกายน 2555...  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนซอยนวนมิตร 163 เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย สภาพการจราจรของถนนซอยนวนมิตร 163 ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้ว พบว่ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยทำให้ช่วงเร่งด่วนเช้าปรับเป็นระดับ B</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครและเส้นทางออกสู่ต่างจังหวัด หรือแนะนำเส้นทางรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 152 คัน อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> </ol>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยรวมประมาณ 1,494 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยเช่นเดิม</li> </ul> </li> <li>ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของที่ดินหมายเลข ย 6-8 ดังนี้</li> <li>มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เป็น 3.11 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1)</li> <li>โครงการมีพื้นที่ว่าง 3,807.76 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 19,734.39 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</li> </ul>	

  
ocean eleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดฉิกายน 2555...  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วตา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

53/78

พุดฉิกายน 2555...  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารรวมร้อยละ 19.39 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 6.5 ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร คาดว่าจะไม่บังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ		

  
oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

54/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<p><u>1. การก่อกวนการเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,494 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนซอยนวนมิตร 163 และถนนนวนมิตร เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> <li>- มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนจิตใจประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol>	

  
oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

55/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</b></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</li> <li>- การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พัก</li> <li>- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</li> <li>- ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</li> <li>2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรอง และล้างเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และ โรคภูมิแพ้</li> <li>3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ สามารถทำให้เก็บขยะได้ภายใน 8.25 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งที่ทำภารกิจเก็บขน และให้มีการกำจัดมูล แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นประจำ</li> <li>6. ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</li> <li>7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้าออกและโถงทางเดินทุกชั้นพร้อมแถบบันทึกภาพ</li> </ol>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3. ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง กสอ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</li> <li>3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา</li> <li>4. ดำเนินการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> </ul>
4.3 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดความเสี่ยงบริเวณด้านหน้า</li> </ol>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงบางชั้น และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้ครบถ้วนถูกต้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (ภาพที่ 3) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเหมาะสม ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. จัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

  
oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วตา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

58/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชั้น เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร มีพื้นที่เท่ากับ 377 ตารางเมตร (ภาพที่ 4) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.7 คุณภาพภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ 2 อาคาร บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีอยู่ตลอดถนนซอยนวนมิตร 163 และถนนนวนมิตร ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการได้เน้นความเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,595.39 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.07 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกะด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 5) 2. ผังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน 3. กระจัดอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม้แปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

  
oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วตา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

59/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,595.39 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,494 คน ดังนั้น อัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.07 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย</li> <li>- ลักษณะการวางตัวของอาคาร โครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 2 อาคาร ความสูง 8 ชั้น มีระยะถอยร่นมากกว่า 6.0 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</li> <li>- การพัฒนาโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> <li>- ด้านการบดบังแสงแดด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตก</li> <li>- ผลกระทบในช่วงบ่าย ได้แก่ บริเวณทิศตะวันออก</li> </ul> </li> </ul>	4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับ ดังนี้ -กลุ่มที่ 1 ประชาชนในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการเมื่อ	ข้อเสนอแนะที่โครงการรับมาปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ห้ามมิให้มีการจอดรถบนถนนซอยนวนมิตร 163 และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกกรณีมีรถจากโครงการเข้า-ออก	

  
ocean eleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

60/78

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่ห้วงกังวลสรุปได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การจราจรติดขัด โดยมีความห่วงกังวลเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ซึ่งคาดว่าจะมีรถเข้าออกโครงการมากกว่า 150 คันต่อวัน และถนนซอยนวนมิตร 163 ก่อนข้างแคบหากเข้าออกพร้อมกัน จะเกิดการติดขัดเป็นแถวยาวได้หากไม่มีการจัดการที่ดี</li> <li>2. ประชาชนบริเวณร้านค้า ตลาด และอาคารพาณิชย์ โดยรอบรัศมี 100 เมตร เห็นว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น</li> <li>3. ประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณริมด้านล่างหลวงวิจิตรยังเสนอว่า ควรมีการขุดลอกลำรางเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ดีขึ้น</li> <li>4. มีส่วนน้อยที่กังวลด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่จะตามมา</li> </ol> <p>- กลุ่มที่ 2 ประชาชนในรัศมี 1,000 เมตร รอบโครงการ ส่วนใหญ่ห้วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ซึ่งคาดว่าจะมีรถเข้าออกโครงการมากกว่า 150 คันต่อวัน และถนนซอยนวนมิตร 163 ก่อนข้างแคบหากเข้าออกพร้อมกัน จะเกิดการติดขัดเป็นแถวยาวได้</p>		

  
ocean eleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมษเสริญและนางแก้วดา เมษเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

61/78

ภาคผนวก ก - 15

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากไม่มีการจัดการที่ดี และประชาชนโดยรอบรัศมี 1,000 เมตร บริเวณร้านค้า ตลาด และอาคารพาณิชย์ มีความเห็นว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น มีส่วนน้อยที่กังวลด้านไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ และด้านประชาชนส่วนใหญ่แสดงความเห็นว่าไม่มีผลกระทบ		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไข และมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

  
oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสริฐและนางแก้วดา เมฆเสริฐ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

62/78

พุดจิกายน 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Ocean Residence  
ของบริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยนวนมิตร 163 ถนนนวนมิตร แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- สอบถาม-สัมภาษณ์ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - จัดทำบันทึกสถิติและสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายรวมถึงปัญหาด้านสุขภาพจากการทำงานของคนงานเพื่อหาทางป้องกันแก้ไข	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์ - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

  
oceanEleven Co.,Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสริฐและนางแก้วดา เมฆเสริฐ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



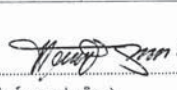


ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Ocean Residence ของบริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้อุปกรณ์ใช้ได้	- การใช้งานได้อุปกรณ์ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ดึงดับเพลิง สัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาล ทำความสะอาดบ่อก่อน	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli., Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อกักกักตะกอน	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

  
oceanEleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555   
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วดา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555   
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



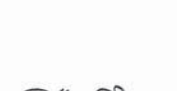
66/78

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด Ocean Residence ของบริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสียทุกถัง จำนวนทั้งสิ้น 5 ถัง  - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ  - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- pH , BOD - Suspended Solids, TDS, ตะกอนหนัก - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในห้วงเดือน พุดจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

  
oceanEleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555   
(นางสาวเบญจมาศ เมฆเสรีกุลและนางแก้วดา เมฆเสรีกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พุดจิกายน 2555   
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



67/78







**PROJECT:**

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

**OWNER:**

บริษัท OCEAN ELEVEN จำกัด  
เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

**ARCHITECTS:**

คุณวิภา วัฒนศิริ 090-211811  
คุณศิริ สว่างใส 090-211811

**STRUCTURAL ENGINEER:**

นายสมชาย 090-211811

**SANITARY ENGINEER:**

นายสมชาย 090-211811

**ELECTRICAL ENGINEER:**

นายสมชาย 090-211811

**MECHANICAL ENGINEER:**

นายสมชาย 090-211811

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

นายสมชาย 090-211811

**DRAWING SCALE:**

1:200

**DRAWING TITLE:**

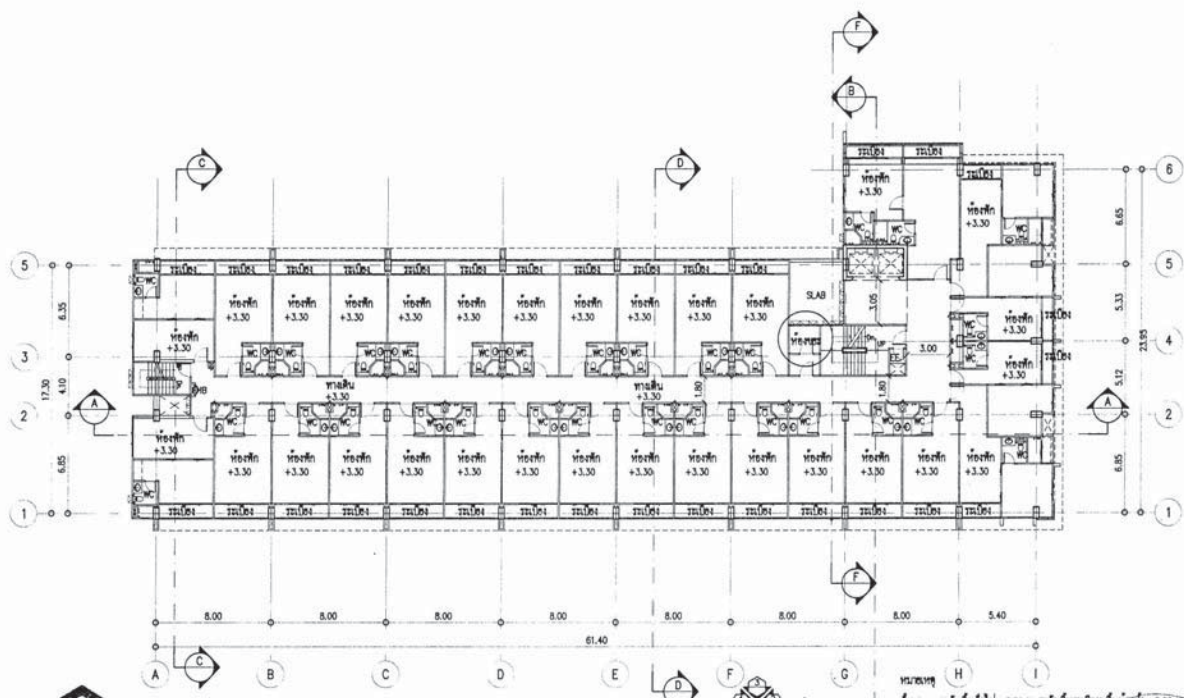
แปลนพื้นที่ 2 (BUILDING-A,B)

**DRAWING NUMBER:**

2(1)

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใดๆ กรุณาแจ้งให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

UPDATE:



แปลนพื้นที่ 2 (BUILDING-A,B)  
1:200

หมายเหตุ  
ชั้น 2 : ระดับพื้น +3.30 ม., ระดับบันไดขึ้นห้อง +3.25 ม.  
ขนาดเสาเข็ม ชั้น 2 = 0.40x0.80 ม.



Ocean Eleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

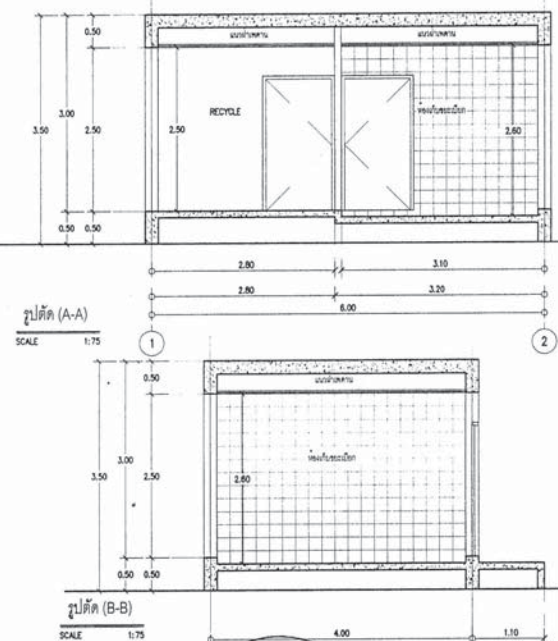
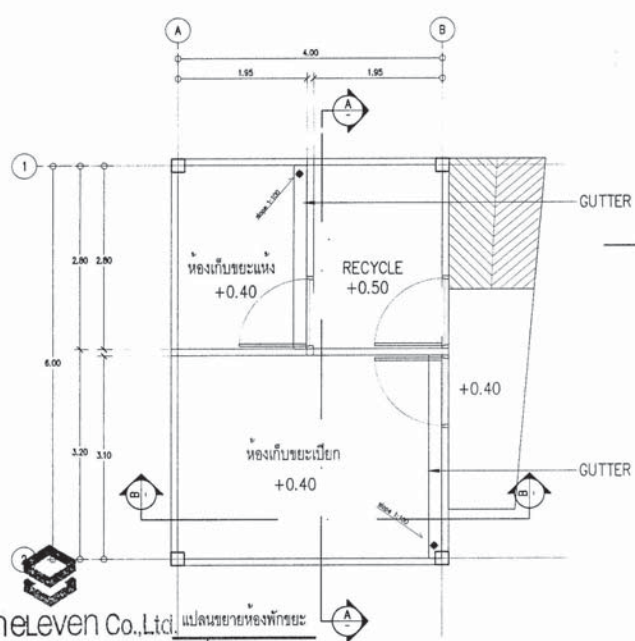
พิกัดภายใน 2555  
(นางสาวเป็ญมาศ เม่งเสริญและนางแก้วดา เม่งเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พิกัดภายใน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น

72/78



Ocean Eleven Co., Ltd.  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พิกัดภายใน 2555  
(นางสาวเป็ญมาศ เม่งเสริญและนางแก้วดา เม่งเสริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

พิกัดภายใน 2555  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

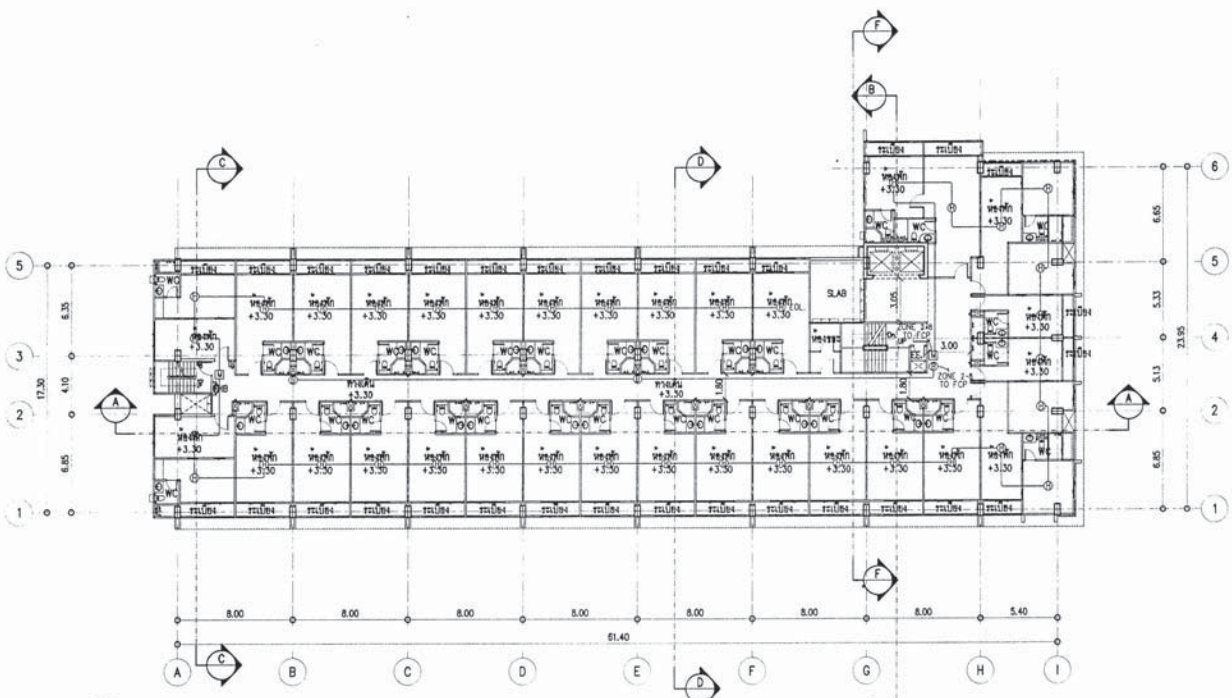


ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่พักรวมของโครงการ
2(1)	ที่มา	บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

73/78



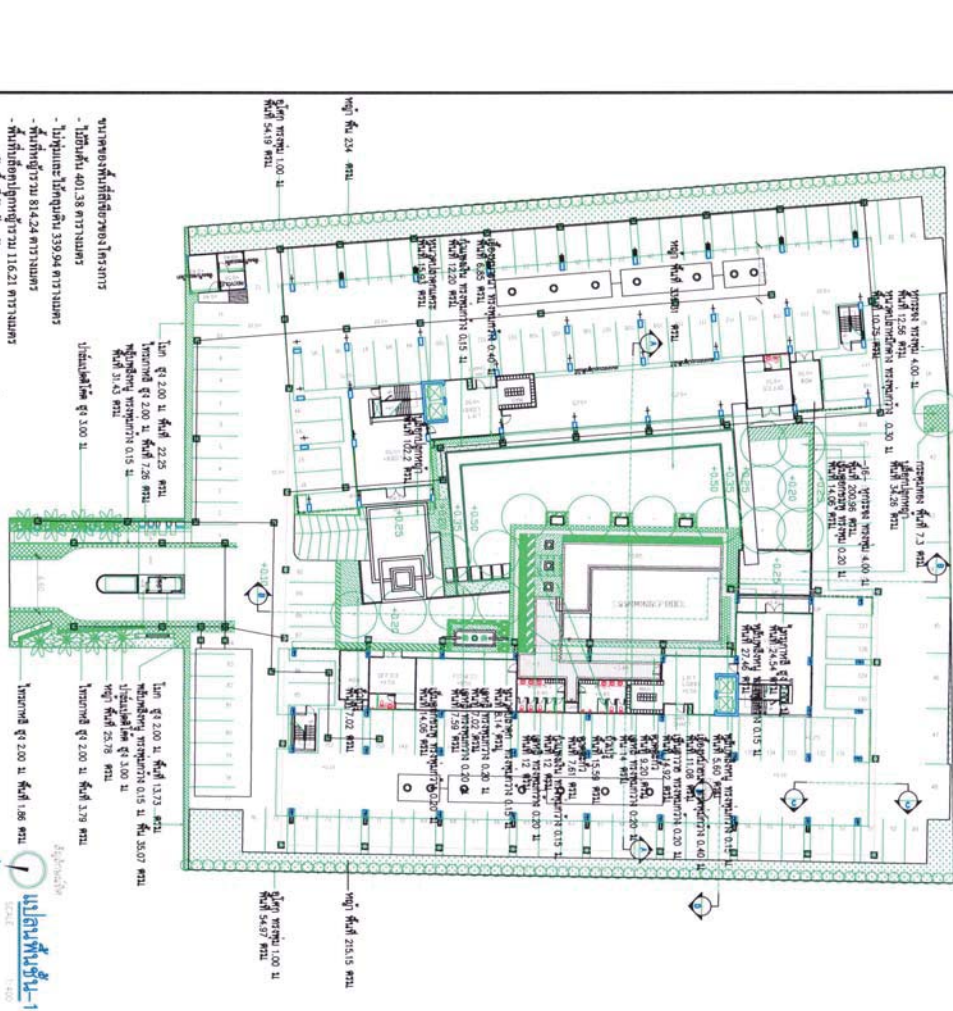


**ocean eleven Co., Ltd.**  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
พุดจิกายัน 2555 (นางสาวเบญจมาศ เมฆเสริกุลและนางกนกดา เมฆเสริกุล)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
ภาพที่ 3 ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย

พุดจิกายัน 2555 (นายสุวิทย์ วุฒินประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด  
74/78



**ocean eleven Co., Ltd.**  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
พุดจิกายัน 2555 (นางสาวเบญจมาศ เมฆเสริกุลและนางกนกดา เมฆเสริกุล)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท โอเชียน อีเลฟเวน จำกัด  
ภาพที่ 5



พุดจิกายัน 2555 (นายสุวิทย์ วุฒินประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด  
74/78